

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
№ 10-Б190821**

28 февраля 2006г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заместителя начальника управления (агентства) недвижимого имущества Центрального района Бескоровой Лидии Дмитриевны, действующего на основании доверенности от 30.12.2005г. № 10166-42 с одной стороны и Государственное дошкольное образовательное учреждение детского сада № 70 Центрального административного района Санкт-Петербурга, зарегистрированное решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга от 04.01.1996 г. № 32044, свидетельство о регистрации № 22738, перерегистрированное Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №9 по Санкт-Петербургу от 25.11.2003 г. № 1027809232780, в лице заведующей Серебряковой Ирины Георгиевны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее Объектом, расположенное по адресу:

191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 21, литер А,
помещение 6-Н площадью 84.4 (восемьдесят четыре целые и четыре десятых) кв.м., подвал,
кадастровый № 78:1055:3:7:5

в помещении 1-Н, 4-Н, 9-Н площадью 879.9 (восемьсот семьдесят девять
целых и девять десятых) кв.м., подвал-1-2 этаж, кадастровый № 78:1055:3:7:4

на основании Распоряжение КУГИ от 31.01.2006 №76-рк
для использования под детский сад.

Общая площадь сдаваемых в пользование помещений составляет
964.3 кв. м. (девятьсот шестьдесят четыре целые и три десятых) квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 7 Договора, не передаются.

1.3. Срок действия договора устанавливается с 31 января 2006г. до момента прекращения его действия по основаниям и в порядке предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту сдачи-приемки не позднее 3 дней с даты подписания Договора. Акт сдачи-приемки Объекта подписывается Ссудодателем, организацией - балансодержателем Санкт-Петербургское государственное учреждение "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга" (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью последнего.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации по градостроительным соображениям.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с п.1.1 Договора.

2.2.2. Текущий и капитальный ремонт производится Ссудополучателем за свой счет, в разумный срок, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладки сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать в помещениях требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и переданного в его пользование Объекта.

2.2.6. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и Балансодержателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.9. Заключить в течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора договор с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности, с иными организациями на обслуживание помещений и снабжение их энергетическими и другими ресурсами. Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать помещение, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.10. Не передавать Объект, либо его часть в пользование третьим лицам.

2.2.11. Обеспечить представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.12. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне помещений, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных п.п.2.2.4, 2.2.7 Договора.

2.2.13. Поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта. Если в пользовании находится часть здания, Ссудополучатель принимает долевое участие в ремонте фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения переданной в безвозмездное пользование площади к общей площади здания.

2.2.14. В случае, если Объектом является здание, сооружение и на момент представления в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за Объектом, до "___" _____ 200__ г. обеспечить за свой счет разработку проекта границ закрепленного за Объектом земельного участка и заключить договор аренды указанного земельного участка (с исключением площади застройки Объекта) в 15-дневный срок с момента утверждения в установленном порядке его границ.

2.2.15. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.16. Вернуть Ссудодателю Объект по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в п.2.1.1., не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с п.2.2.16. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.2.2.12. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения условия по п.2.2.15. Договора Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 15 МРОТ.

3.5. Уплата штрафа (пени) не освобождает Ссудополучателя от выполнения соответствующих обязательств по Договору.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному в п.1.1. Договора назначению.

4.3.2. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.11. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3. При передаче Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.3.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14 Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не ввел Объект в эксплуатацию в установленные сроки или не выполняет план-график ремонтно-восстановительных работ (приложение 2 к Договору).

4.3.6. В случае отсутствия договоров на обслуживание Объекта или снабжение его энергетическими и другими ресурсами в течение более чем одного месяца.

4.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случае принятия в установленном порядке решения о ликвидации здания в связи с аварийным состоянием его конструкций или по градостроительным соображениям.

4.5. В случае реорганизации Ссудополучателя, его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, при условии получения на это согласия Ссудодателя.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Права третьих лиц на сдаваемый Объект - нет.

5.2. Ссудополучатель производит за свой счет капитальный ремонт помещений в сроки, предусмотренные согласованным с Ссудодателем планом-графиком (Приложение 2), являющимся неотъемлемой частью Договора. После выполнения каждого этапа указанных работ Ссудополучатель в течение десяти дней представляет Ссудодателю письменный отчет. *(В случае если право безвозмездного пользования предоставлено с условием проведения Ссудополучателем капитального ремонта)*

5.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели помещения

5.4. Объект находится во владении и пользовании ссудополучателя

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.6. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт сдачи-приемки нет _____.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района

Адрес: 193167, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 174

ИНН 7832000076

Телефон.: 274-27-12, 274-90-91 Факс: 277-55-59

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ Государственное дошкольное образовательное учреждение детского сада № 70 Центрального административного района Санкт-Петербурга

Адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.21

ИНН 7825426515

Л/сч 0670079 в Комитете финансов

Телефон: 571-73-60, 571-72-26 Факс:

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

Зам. начальника управления (агентства)
Бескорвайная Л. А.

Заведующей
Серебрякова И.Г.



Handwritten signature

Прочитано и expedлено печатно

листа(ов)

Зам.начальника

Атентства

КУЛТИ Централногo района

Београдска улица 1.1.



Дополнительное соглашение № 2
к Договору безвозмездного пользования № 10-Б190821 от 28 февраля 2006г.

04 апреля 2008г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заместителя начальника управления (агентства) недвижимого имущества Центрального района Мироненко Алены Владимировны, действующей на основании доверенности от 28.01.2008 № 1543-42, с одной стороны, и Государственное дошкольное образовательное учреждение детского сада № 112 Центрального района Санкт-Петербурга, зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 03.01.1996 г. № 31971, свидетельство о регистрации № 22687, перерегистрированное решением Регистрационной палаты администрации Санкт-Петербурга от 26.03.2002 г. № 269873, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава в лице заведующей Чичихиной Галины Михайловны, с другой стороны, на основании распоряжения главы администрации Центрального района от 22.11.2007 № 1697-р, передаточного акта от 29.12.2007 заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с реорганизацией путем присоединения ввести стороной по договору безвозмездного пользования со стороны Ссудополучателя - Государственное дошкольное образовательное учреждение детского сада № 112 Центрального района Санкт-Петербурга.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования № 10-Б190821 от 28.02.2006г.

Юридические адреса Сторон :

Ссудодатель:

Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района

ИНН 7832000076

Адрес: 191023, г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 32/5

факс. 576-39-19

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу

БИК 044030001

Получатель:

ИНН 7832000076 КПП 783401001

УФКпо г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации 83011109042020120120

Ссудополучатель:

Государственное дошкольное образовательное учреждение детского сада № 112 Центрального района Санкт-Петербурга, зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии

Санкт-Петербурга от 03.01.1996 г. № 31971, свидетельство о регистрации № 22687,

перерегистрированное решением Регистрационной палаты администрации Санкт-Петербурга от 26.03.2002 г. № 269873

ИНН 7825429844

Юридический адрес: 191025, г.Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, д. 9,

Прочитано и скреплено печатью

2 листа(ов)

Зам. начальника
КУГИ. Центрального района,
Миронович А.В.



Дополнительное соглашение № 3
к Договору № 10-Б190821 от 28 февраля 2006г.

23 января 2012г.

Санкт-Петербург

Санкт-Петербург - субъект Российской Федерации - город федерального значения (далее - Санкт-Петербург), представленный Комитетом по управлению городским имуществом (далее - Ссудодатель), действующим в соответствии с Положением о Комитете по управлению городским имуществом, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1589 "О Комитете по управлению городским имуществом", в лице заместителя начальника управления (агентства) **Центрального агентства Крылова Алексея Викторовича**, действующего на основании доверенности от 30.12.2011 № 35984-42, с одной стороны, и Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 112 Центрального района Санкт-Петербурга, зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 03.01.1996 г. № 31971, свидетельство о регистрации № 22687, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027809227841, в лице заведующей **Чичихиной Галины Михайловны**, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения главы администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 19.10.2011г. № 1140-р, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с переименованием ввести стороной по договору безвозмездного пользования со стороны Ссудополучателя **Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детского сада № 112 Центрального района Санкт-Петербурга**.

2. Настоящее дополнительное соглашение действует с 28 марта 2012г. и является неотъемлемой частью Договора № 10-Б190821 от 28.02.2006.

ССУДОДАТЕЛЬ: Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района
Адрес: 191023, г.Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 32/5
ИНН 7832000076

Телефон.: 576-39-29 Факс.: 576-39-19

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу
БИК 044030001

Получатель:

ИНН 7832000076 КПП 783401001

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации 830 1 11 09042 02 0120 120

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 112 Центрального района Санкт-Петербурга
ИНН 7825429844

Юридический адрес: 191025, г.Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, д. 9, литера А, пом. 2н,5н, 191002, Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.21, Литер А, пом.1-н,4-н,6-н,9-н

Фактический адрес: 191025, г.Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, д. 9, Литера А, пом.5--Н л/с № 0671172 в Комитете Финансов Санкт-Петербурга

тел. 571-43-19

факс.

Подписи сторон:

От Ссудодателя
Зам. начальника управления (агентства)

Крылов А. В.



От Ссудополучателя

Заведующая
Чичихина Г.М.



Дополнительное соглашение № 4
к Договору безвозмездного пользования № 10-Б190821 от 28 февраля 2006г.

01 сентября 2014г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1589, и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заместителя начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Центрального района Крылова Алексея Викторовича, действующего на основании доверенности от 09.01.2014 № 25-42, с одной стороны,

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 112 Центрального района Санкт-Петербурга, зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 03.01.1996 г. № 31971, свидетельство о регистрации от 03.01.1996 № 22687, перерегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027809227841, ИНН 7825429844, КПП 784001001, в лице заведующей Чичихиной Галины Михайловны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава, и

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 37», место нахождения: Санкт-Петербург, 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 6, зарегистрированное решением Регистрационной Палаты Санкт-Петербурга от 06.08.1998 г. № 114589, свидетельство о регистрации от 06.08.1998 г. № 72549 в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга от 10.02.2003 внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037843063510, ИНН 7825330281, КПП 782501001, в лице главного врача Кима Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель 2" (далее - Стороны), с другой стороны, на основании распоряжения администрации Центрального района от 08.08.2014 № 1616-р заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования № 10-Б190821 от 28.02.2006 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Разделы с 1 по 6 Договора изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения»

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю 1 и Ссудополучателю 2, совместно именуемым в дальнейшем «Ссудополучатели», в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – помещения, именуемые далее «Объектом», расположенное по адресу: 191002, г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 21, литера А, а именно:

Ссудополучателю:

- в помещении 1-Н,4-Н,9-Н площадью 879.9 (восемьсот семьдесят девять целых и девять десятых) кв.м., подвал-1-2 этажи, кадастровый № 78:1055:3:7:4 часть помещения 1-Н(1-11, 13-33),4-Н,9-Н площадью 360.2 (триста шестьдесят целых и две десятых) кв.м;

- помещение 6-Н площадью 84.4 кв.м (восемьдесят четыре целые и четыре десятых) кв.м, подвал, кадастровый номер 78:1055:3:7:5

именуемые далее Объектом 1, на основании распоряжений Комитета по управлению городским имуществом от 31.01.2006 № 76-рк и администрации Центрального района от 08.08.2014 № 1616-р для использования под размещение детского сада;

Ссудополучателю 2: в помещении 1-Н,4-Н,9-Н площадью 879.9 (восемьсот семьдесят девять целых и девять десятых) кв.м., подвал-1-2 этажи, кадастровый № 78:1055:3:7:4 часть помещения 1-Н(12) площадью 15.3 (пятнадцать целых и три десятых) кв.м, 1 этаж, именуемую далее Объектом 2 на основании распоряжения администрации Центрального района от 08.08.2014 № 1616-р для использования под медицинский кабинет.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 964.30 (девятьсот шестьдесят четыре целые и три десятых) квадратных метров.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно Акту приема-передачи (Приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в пунктах _____ раздела 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп.1.1 Договора.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу с момента его подписания.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателям Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателей, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора «Особые условия» указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателям.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателями и Организацией (Организация - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие управление многоквартирным домом).

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателей по вопросам изменения назначения Объекта, а также их ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового риска, наступлении страхового случая, письменно уведомить об этом Ссудополучателей и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2. Ссудополучатели обязуются:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

Обеспечивать в установленном порядке доступ третьих лиц на Объект для его оборудования техническими средствами, обеспечивающими передачу сигнала от систем автоматической противопожарной защиты непосредственно в подразделения пожарной охраны; прямой телефонной связью со службами экстренного реагирования; системой информирования населения, находящегося на Объекте, о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2.2.2. Не позднее 45 дней с момента заключения Договора заключить договор страхования Объекта на весь срок действия Договора с включением в договор страхования следующих условий:

1. Страхование Объекта производится на случай его повреждения или уничтожения вследствие наступления следующих страховых событий (рисков):

- пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва);
- стихийные бедствия (наводнения, шторм, град, молния, буря, ливень, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады);
- противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение);
- аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений).

2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:

- Ссудодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая;
- Ссудополучатель - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая.

Перечисление страхового возмещения в случае уничтожения Объекта осуществляется Ссудодателю на счет, указанный в пункте 8 Договора, по коду бюджетной классификации «Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателем выступают получатели средств бюджетов субъектов Российской Федерации», в течение 14 дней с момента предъявления страховщику всех необходимых документов.

3. Страховая сумма принимается равной рыночной стоимости Объекта, определенной оценщиком, имеющим право на проведение оценки государственной собственности Санкт-Петербурга.

Соответствие отчета об оценке имущества должно быть в обязательном порядке подтверждено положительным экспертным заключением государственной организации, уполномоченной в сфере инвентаризации и оценки недвижимости.

4. Внесение изменений в договор страхования в отношении условий, предусмотренных п. 1-3 Договора, возможно при условии предварительного согласования таких изменений с Ссудодателем.

2.2.3. Представить Ссудодателю копию договора страхования, заключенного в соответствии с пунктом 2.2.2. Договора, а также представлять Ссудодателю изменения к указанному договору страхования в срок, не превышающий 10 дней с момента заключения договора страхования или внесения изменений в него.

2.2.4. При наступлении страхового случая и после осмотра Объекта представителями страховщика в порядке, предусмотренным договором страхования, в срок, не превышающий 6 месяцев с момента наступления страхового случая, но в любом случае в пределах срока действия Договора, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объекта до первоначального, за исключением случая уничтожения Объекта.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Объекта, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта (если в пользовании находится часть здания (помещения в нем)), принимать долевое участие в финансировании ремонта фасада здания. Доля Ссудополучателей в затратах на ремонт определяется исходя из отношения площади Объекта, представленного в безвозмездное пользование, к общей площади здания. Работы по окраске фасадов зданий производить только в соответствии с колерными бланками Комитета по градостроительству и архитектуре.

Капитальный ремонт производится с предварительным согласованием с Ссудодателем времени, объемов и сроков его проведения путем заключения дополнительного соглашения с указанием в нем плана-графика ремонтно-восстановительных работ, который с момента оформления становится неотъемлемой частью настоящего договора.

В десятидневный срок после выполнения каждого этапа работ, предусмотренного планом-графиком восстановительных работ, направлять Ссудодателю письменный отчет о реализации этапа работ.

По окончании проведения капитального ремонта Объекта в установленном порядке предъявить Объект для приемки в эксплуатацию.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.7. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя и Организации прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателями, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя, Организации.

2.2.8. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателей и используемого ими Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Организации, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателей, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателей, предусмотренных пп. 2.2.7, 2.2.10 Договора.

2.2.9. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.10. Содержать Объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.10.-1. Содержать прилегающую к Объекту территорию в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.11. Немедленно извещать Ссудодателя, Организацию и страховщика о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Организации, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий или неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.12. В течение шестидесяти дней со дня подписания Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (в том числе воды и газа) заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств заключить аналогичные договоры с Организацией;

- заключить договор на техническое обслуживание Объекта и в случаях, когда в безвозмездное пользование предоставлено нежилое помещение в здании, общих помещений здания, в котором расположен Объект, пропорционально занимаемым площадям с Организацией либо, при наличии фактической возможности и согласия Организации, с иными организациями. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателями деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством (или иной организацией - заказчиком указанным услуг, если здание находится на балансе ЖСК или ТСЖ) либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Организацию и Ссудодателя;

- заключить договор на техническое обслуживание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты, включая технические средства, обеспечивающие передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации непосредственно в подразделения пожарной охраны и обеспечить на Объекте сохранность технических средств, обеспечивающих передачу сигнала от автоматических систем пожарной сигнализации, автоматических систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматических систем пожаротушения непосредственно в подразделения пожарной охраны по выделенному в установленном порядке радиоканалу или другим линиям связи в автоматическом режиме без участия персонала.

Ссудополучатели обязуются своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

С письменного согласия Организации Ссудополучатели вправе самостоятельно обслуживать Объект и (или) общие помещения здания, в котором расположен Объект, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Организации.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателям по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Организации беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителей Ссудополучателей.

2.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно (не позднее одного дня с момента, когда Ссудополучателям стало известно или должно было стать известно о наступлении страхового случая) письменно уведомить об этом Ссудодателя, Организацию, страховщика, а также соответствующие компетентные органы (милицию, органы МЧС России, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и предоставить представителям страховщика возможность осмотреть Объект.

2.2.16. Письменно уведомлять страховщика обо всех изменениях степени риска в срок не более трех дней с момента наступления этих изменений, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2.17. В случае если Объектом является здание, сооружение в срок, не превышающий _____ дней с момента заключения Договора, в установленном порядке заключить договор на использование земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования.

В случае если на момент заключения Договора границы земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, не утверждены в установленном порядке, обеспечить за свой счет

разработку проекта границ указанного земельного участка. Заключение договора на использование земельного участка осуществляется в срок, указанный в первом абзаце настоящего пункта с момента утверждения в установленном порядке границ земельного участка, а условия такого договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента предоставления Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором.

2.2.18. Не позднее последнего дня очередного периода, за которым вносится страховой взнос, представлять Ссудодателю копии платежных документов об оплате страховых взносов, подлежащих оплате в соответствии с договором страхования, заключенным в соответствии с п.2.2.2. Договора, за следующий подлежащий оплате период.

2.2.19. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в пп.2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатели его получили, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пп.2.2.5 Договора.

2.2.20. Если Объект является памятником истории и культуры или входит в его состав либо на него в соответствии с законодательством об охране памятников истории и культуры распространяется охранный статус такого памятника:

- в течение 20 дней с даты подписания Договора обратиться для оформления охранных обязательств в отношении Объекта в орган, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее в настоящем пункте - уполномоченный орган);
- в течение срока, установленного административным регламентом уполномоченного органа по предоставлению государственной услуги по оформлению охранных обязательств собственников и пользователей объектов культурного наследия, заключить охранные обязательства в отношении Объекта;
- в месячный срок с момента оформления охранных обязательств в отношении Объекта, но не позднее 4 месяцев с даты подписания Договора представить арендодателю копию охранных обязательств, заключенного в отношении Объекта.

2.2.21. В целях обеспечения пожарной безопасности на Объекте:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, установленных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности;
- выполнять в полном объеме и в установленный срок предписания органов МЧС России;
- обеспечивать исправность и работоспособность средств обеспечения пожарной безопасности, в том числе систем автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода;
- в случае производства на Объекте работ по перепланировке (переустройству) в обязательном порядке до начала указанных работ предусматривать разработку проектной документации, выполненной в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и согласованной в установленном законом порядке;
- в случае обоснованной невозможности выполнения отдельных положений требований нормативных документов по пожарной безопасности, предусматривать разработку и согласование в установленном порядке с органами МЧС России специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности Объекта и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.3. Ссудополучатели имеют право:

2.3.1. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

Ссудополучатели имеют право размещать объекты наружной рекламы и информации снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект, при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

2.4. Ссудополучатели не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пп. 2.2.7, 2.2.8 Договора Ссудополучатели выплачивают штраф в размере 2 установленных федеральным законодательством минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае отсутствия договоров, предусмотренных пп. 2.2.12 Договора, Ссудополучатели выплачивают штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.2, 2.2.3 Договора, Ссудополучатели выплачивают штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.2.4, 2.2.18 Договора, Ссудополучатели выплачивают штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателями Объекта в соответствии с пп. 2.2.19 Договора, они выплачивают штраф в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление штрафа осуществляется на счет указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

3.8. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателей Объекту повреждения Ссудополучатели возмещают убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатели продолжают пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателями Объекта не в соответствии с указанными в пп.1.1. Договора целями использования либо при непредъявлении Объекта для приемки в эксплуатацию в установленном порядке согласно пп.2.2.5 Договора по окончании проведения его капитального ремонта.

4.3.3. При не обеспечении Ссудополучателями в соответствии с п.2.2.14. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Организации на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатели умышленно или по неосторожности существенно ухудшают состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняют обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5, 2.2.7, 2.2.8, 2.2.10, 2.2.17 Договора.

4.3.5. В случае отсутствия договоров, указанных в пп. 2.2.2, 2.2.12 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.6. Если Ссудополучатели не устранят недостатки, указанные в предписании Ссудодателя, Организации или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пп. 2.2.7 и 2.2.8 Договора случаях в срок, указанный в предписании.

4.3.7. В случае неисполнения Ссудополучателями обязательств, предусмотренных пп. 2.2.3 и 2.2.4 Договора, в течение более чем одного месяца.

4.3.8. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Ссудополучателями обязательства, предусмотренного пп.2.2.18 Договора.

4.3.9. При несоблюдении Ссудополучателями порядка размещения объектов наружной рекламы и информации на Объекте, предусмотренного пп.2.3.1 Договора .

4.3.10. В случае отсутствия заключенного в отношении Объекта охранного обязательства, указанного в пункте 2.2.20 Договора, в течение более чем четырех месяцев с даты подписания Договора.

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

- 4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания;
- 4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);
- 4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) в случае:
 - 4.4.3.1. Отказа Ссудополучателей от долевого участия в осуществлении такого ремонта;
 - 4.4.3.2. Неисполнения Ссудополучателями обязанности, предусмотренной п. 2.2.9 Договора;
 - 4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта, как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя;

4.4.5. Нарушения Ссудополучателями пункта 2.4 Договора.

4.4.7. Принятия уполномоченным органом решения о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, если Объект расположен в пределах таких территорий.

4.5. В случаях, предусмотренных пп. 4.4.1.- 4.4.3, 4.4.6. Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателями письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4 и 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. В случае, предусмотренном п. 4.4.7. Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Ссудополучателями письменного уведомления Ссудодателя об отказе от договора. Момент получения Ссудополучателями уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатели вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателей об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект - нет.

5.2. В случае смерти Ссудополучателей, когда ими являются граждане, их права и обязанности по Договору наследникам не переходят.

5.3. В случае ликвидации Ссудополучателей - юридических лиц - Договор прекращается.

5.4. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателей организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов и Организации с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.5. Бремя содержания Объекта, включая часть, предоставленную Ссудополучателю 2, несет Ссудополучатель.

5.6. Условия настоящего договора, предусмотренные в отношении Объекта, распространяются на Объект 1 и Объект 2.

5.7. Права и обязанности, предусмотренные настоящим договором в отношении Ссудополучателей (за исключением прав и обязанностей по содержанию Объекта и страхованию Объекта), возлагаются на Ссудополучателя (в части Объекта 1) и Ссудополучателя 2 (в части Объекта 2).

5.8. Права и обязанности по содержанию Объекта и страхованию Объекта, предусмотренные настоящим договором в отношении Ссудополучателей, возлагаются на Ссудополучателя.

5.9. Объект находится во владении и пользовании у Ссудополучателей. Обязательство по передаче Объекта, предусмотренное п. 2.1.1 Договора, Ссудодателем исполнены.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателями только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателями улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатели возмещают Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.»

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от 23.11.2005 № 03-Б081351.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4. Реквизиты сторон

Ссудодатель: Комитет по управлению городским имуществом

191060, Санкт-Петербург, Смольный

ИНН:7832000076, КПП 784201001;

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района

191023, г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 32/5

Телефон: 576-39-29 Факс: 576-39-19

Ссудополучатель: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детского сада № 112 Центрального района Санкт-Петербурга

ИНН 7825429844, КПП 784001001

Юридический адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, д. 9, литера А, пом. 2н,5н, 191002,

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.21, Литер А, пом.1-н,4-н,6-н,9-н

Фактический адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, д. 9, 191002, Санкт-Петербург, ул.

Рубинштейна, д.21

р/с № 40202810628000140001

к/с № 30101810200000000791

БИК: 044030791

в ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад" Смольнинский филиал

Телефон: 571-43-19

Факс:

Ссудополучатель 2: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 37»

ИНН 7825330281, КПП 782501001

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 6

Фактический адрес: 191126, Санкт-Петербург, ул. Правды, д.18

р/с 40601810200003000000 в ГРКЦ ГУ Банка России по Санкт-Петербургу, БИК 044030001,

л/с 0671022 в Комитете финансов Санкт-Петербурга

Телефон: 312-8243, факс: 312-8243

5. Подписи сторон:

От Ссудодателя:

Заместитель начальника управления
(агентства)
Крылов А. В.



(подпись)

Управление (агентство)
Недвижимого имущества
Центрального
района

От Ссудополучателя:

Заведующая

Чичихина Г.М.



(подпись)

М.П.

От Ссудополучателя 2:

Главный врач
Ким А.В.



(подпись)

М.П.

Исполнитель
Гуцина М.И. т.576-39-78







Прошито 9 разрешено печатать
_____ листа(ов)
Заместитель начальника
Управления (агентства)
недвижимого имущества
Центрального района КУТИ
[Signature]
А.В. Крылов



8827975
831995
275095