

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
№ 10-Б180768**

14 марта 2005г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заместителя начальника Центрального районного агентства Бескоровайной Лидии Дмитриевны, действующего на основании доверенности от 31.12.04 № 8393-42 с одной стороны и Государственное дошкольное образовательное учреждение детского сада № 112 Центрального административного района Санкт-Петербурга, зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 03.01.1996 г. № 31971, свидетельство о регистрации № 22687, перерегистрированное решением Регистрационной палаты администрации Санкт-Петербурга от 26.03.2002 г. № 269873, в лице заведующего Чичихиной Галины Михайловны, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее Объектом, расположенное по адресу:

г. Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, д. 9, литер А,
помещение 2н площадью 337.6 (триста тридцать семь целых шесть десятых) кв.м., 1-2 этаж,
кадастровый № 78:1223:0:15:1

помещение 5н площадью 31.8 (тридцать одна целая и восемь десятых) кв.м.,
цокольный этаж (полуподвал), кадастровый № 78:1223:0:15:2

на основании распоряжения председателя Комитета по управлению городским имуществом от 22.02.2005 №206-рк
для использования под детский сад.

Общая площадь сдаваемых в пользование помещений составляет
369.4 кв. м. (триста шестьдесят девять целых и четыре десятых) квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 7 Договора, не передаются.

1.3. Срок действия договора устанавливается с 01 июля 2000г. до момента прекращения его действия по основаниям и в порядке предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту сдачи-приемки не позднее 3 дней с даты подписания Договора. Акт сдачи-приемки Объекта подписывается Ссудодателем, организацией - балансодержателем Государственное учреждение "Жилищное агентство Центрального административного района" (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью последнего.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации по градостроительным соображениям.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с п.1.1 Договора.

2.2.2. Текущий и капитальный ремонт производится Ссудополучателем за свой счет, в разумный срок, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладки сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать в помещениях требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и переданного в его пользование Объекта.

2.2.6. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и Балансодержателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.9. Заключить в течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора договор с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности, с иными организациями на обслуживание помещений и снабжение их энергетическими и другими ресурсами. Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать помещение, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.10. Не передавать Объект, либо его часть в пользование третьим лицам.

2.2.11. Обеспечить представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.12. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне помещений, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных п.п.2.2.4, 2.2.7 Договора.

2.2.13. Поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта. Если в пользовании находится часть здания, Ссудополучатель принимает долевое участие в ремонте фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения переданной в безвозмездное пользование площади к общей площади здания.

2.2.14. В случае, если Объектом является здание, сооружение и на момент представления в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за Объектом, до "___" _____ 200__ г. обеспечить за свой счет разработку проекта границ закрепленного за Объектом земельного участка и заключить договор аренды указанного земельного участка (с исключением площади застройки Объекта) в 15-дневный срок с момента утверждения в установленном порядке его границ.

2.2.15. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.16. Вернуть Ссудодателю Объект по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в п.2.1.1., не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с п.2.2.16. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.2.2.12. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае нарушения условия по п.2.2.15. Договора Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 15 МРОТ.

3.5. Уплата штрафа (пени) не освобождает Ссудополучателя от выполнения соответствующих обязательств по Договору.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1. При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному в п.1.1. Договора назначению.

4.3.2. При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.11. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3. При передаче Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.3.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14 Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не ввел Объект в эксплуатацию в установленные сроки или не выполняет план-график ремонтно-восстановительных работ (приложение 2 к Договору).

4.3.6. В случае отсутствия договоров на обслуживание Объекта или снабжение его энергетическими и другими ресурсами в течение более чем одного месяца.

4.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случае принятия в установленном порядке решения о ликвидации здания в связи с аварийным состоянием его конструкций или по градостроительным соображениям.

4.5. В случае реорганизации Ссудополучателя, его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, при условии получения на это согласия Ссудодателя.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Права третьих лиц на сдаваемый Объект - нет.

5.2. Ссудополучатель производит за свой счет капитальный ремонт помещений в сроки, предусмотренные согласованным с Ссудодателем планом-графиком (Приложение 2), являющимся неотъемлемой частью Договора. После выполнения каждого этапа указанных работ Ссудополучатель в течение десяти дней представляет Ссудодателю письменный отчет. *(В случае если право безвозмездного пользования предоставлено с условием проведения Ссудополучателем капитального ремонта)*

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским

законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.6. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт сдачи-приемки нет _____.
2. План-график ремонтных работ нет _____.
3. _____.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района

Адрес: 193167, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 174

ИНН 7832000076

Телефон.: 274-27-12, 274-90-91 Факс: 277-55-59

Получатель: Комитет по управлению городским имуществом (Центральное районное агентство),
ИНН 7832000076, КПП 783401001, Красногвардейский филиал ОАО "Промышленно-
строительный банк", БИК 044030791, рас./сч. 40603810910000000131, кор/сч.
30101810200000000791.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ Государственное дошкольное образовательное учреждение детского
сада № 112 Центрального административного района Санкт-Петербурга

Адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, д. 9

ИНН 7825429844

р/с № 40202810628000140001

к/с № 30101810200000000791

БИК: 044030791

в ОАО "ПСБ" Смольнинский филиал

Телефон: 571-43-19 Факс:

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

Заместитель начальника агентства
Бескорвайная Л. Д.



Заведующая
Чичихина Г.М.



Прошито и скреплено печатью
листа(ов)

Зам. начальника
Агентства

КУГИ Центрального района
Бескоровой И.Д.



7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СООДОАТЕЛЬ Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района
Адрес: 193167, Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 174
ИНН 782500076
Телефон: 274-27-12, 274-99-91 Факс: 277-82-89

ПОР. АГЕНТСТВО Комитет по управлению городским имуществом (Центральное районное агентство)
ИНН 782500076, КПП 783401001, Красносельский филиал ОАО "Промышленно-экономический банк", БИК 044030291, расчетный счет 408038109100000131, кор. сч. 301018103000000291

СООДОПОЛЧАТЕЛЬ Государственное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 113 Центрального административного района Санкт-Петербурга
Адрес: 191616, г. Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, д. 9
ИНН 7825429844
БИК № 40302810628000140001
с/сч № 301018103000000291
БИК: 044030291
в ОАО "ПСБ" С.-Петербургский филиал
Телефон: 571-43-19 Факс:



Дополнительное соглашение № 1
к договору безвозмездного пользования № 10-Б180768 от 14 марта 2005г.

22 июля 2009г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заместителя начальника управления (агентства) недвижимого имущества Центрального района Бескоровайной Лидии Дмитриевны, действующей на основании доверенности от 04.05.2009 № 10803-42, с одной стороны, и

Государственное дошкольное образовательное учреждение детского сада № 112 Центрального района Санкт-Петербурга, зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 03.01.1996г. № 31971, свидетельство о регистрации № 22687, перерегистрированное решением Регистрационной палаты администрации Санкт-Петербурга от 26.03.2002 г. № 269873, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава в лице заведующей Чичихиной Галины Михайловны, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с переименованием учреждения ввести стороной по договору безвозмездного пользования со стороны Ссудополучателя Государственное дошкольное образовательное учреждение детского сада № 112 Центрального района Санкт-Петербурга.

2. Настоящее дополнительное соглашение действует с 25 мая 2009г. и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № 10-Б180768 от 14.03.2005.

Юридические адреса Сторон :

Ссудодатель: Комитет по управлению городским имуществом
191060, Санкт-Петербург, Смольный
ИНН 783200076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района
191023, Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 32/5

Телефон: 576-39-29 Факс: 576-39-19

Телефон информационно-справочной службы

Комитета по управлению городским имуществом - 337-50-90

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу
БИК 044030001 Получатель: ИНН 7832000076 КПП 783401001 УФКпо г. Санкт-Петербургу
(Комитет по управлению городским имуществом) Код бюджетной классификации

Ссудополучатель: Государственное дошкольное образовательное учреждение детского сада № 112 Центрального района Санкт-Петербурга, ИНН 7825429844

Юридический адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, д. 9, 191002, Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна. д.21

Фактический адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, д. 9, 191002, Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна. д.21

р/с № 40202810628000140001

к/с № 30101810200000000791

БИК: 044030791

в ОАО «ПСБ» Смольнинский филиал

тел. 571-43-19

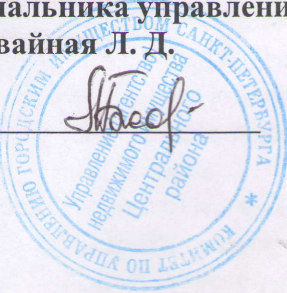
факс.

Подписи сторон:

От Ссудодателя

Зам. начальника управления (агентства)
Бескорвайная Л. Д.

М.П.



От Ссудополучателя

Заведующая
Чичихина Г.М.

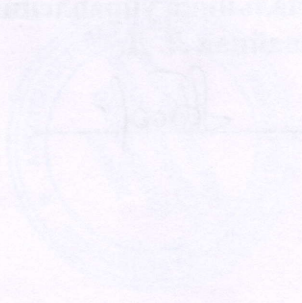
М.П.



Прешито и сређено печатљу
листа(ов)

Зам. началъника **Анојис** Агенства
КУП И Централногo района
Бескоровицка ДД ОМВ Агента

Boof-



Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 10-Б180768 от 14 марта 2005г.

30 января 2012г.

Санкт-Петербург

Санкт-Петербург - субъект Российской Федерации - город федерального значения (далее - Санкт-Петербург), представленный Комитетом по управлению городским имуществом (далее - Ссудодатель), действующим в соответствии с Положением о Комитете по управлению городским имуществом, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.09.2004 № 1589 "О Комитете по управлению городским имуществом", в лице заместителя начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Центрального района Санкт-Петербурга Крылова Алексея и Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 112 Центрального района Санкт-Петербурга, зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 03.01.1996 г. № 31971, свидетельство о регистрации № 22687, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1027809227841, в лице заведующей Чичихиной Галины Михайловны, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения главы администрации Центрального района Санкт-Петербурга от 19.10.2011г. № 1140-р заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с переименованием учреждения ввести стороной по договору безвозмездного пользования со стороны Ссудополучателя Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 112 Центрального района Санкт-Петербурга.

2. Настоящее дополнительное соглашение действует с 12 декабря 2011г. и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования № 10-Б180768 от 14.03.2005.

ССУДОДАТЕЛЬ: Управление (агентство) недвижимого имущества Центрального района
Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, д. 32/5
ИНН 7832000076

Телефон.: 576-39-29 Факс.: 576-39-19

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу
БИК 044030001

Получатель:

ИНН 7832000076 КПП 783401001

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации 830 1 11 09042 02 0110 120

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
детский сад № 112 Центрального района Санкт-Петербурга
ИНН 7825429844

Юридический адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, д. 9, литера А, пом. 2н,5н,
191002, Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.21, Литер А, пом.1-н,4-н,6-н,9-н

Фактический адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, Дмитровский переулок, д. 9, Литера А, пом.5—Н
л/с № 0671172 в Комитете Финансов Санкт-Петербурга

тел. 571-43-19

факс.

Подписи сторон:



От Ссудодателя

Зам. начальника управления (агентства)

Крылов А. В.

М.П.



От Ссудополучателя

Заведующая

Чичихина Г.М.

М.П.